Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΥΡΑΤΩΝ - Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΓΣΑ 87 ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 λ₀= 24,00 φ₀=0,00
ΑΚΡΙΒΕΙΑ: +-0,10Μ
ΤΑ ΜΕΤΡΗΘΕΝΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΕΡΟΥΝ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 8650 - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΛΛΙΩΠΗ ΚΟΥΡΟΥΜΕΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

- ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΜΗ ΠΛΗΝ ΑΡΧΑΙΟΥ
- ΦΥΤΟΚΑΛΥΨΗ
- ΚΤΙΣΤΑ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΤΙΣΤΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΟΙΤΩΝ - ΦΟΡΟΤΙΑ - ΣΚΕΠΗ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΟΠΟΙΗΤΟΣ ΤΟΙΧΟΣ ΟΧΥΡΩΜΕΝΟΣ Η ΚΑΘΩΔΙΜΕΝΟΣ
- ΥΔΡΟΛΗΨΙΑ
- Δ.Ε.Η.
- Ο.Τ.Ε.

ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-…-Α
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΛΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΝΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΥΡΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ,
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΔΕΝ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ
ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται από ρέμα, ρεύμα υψηλών τάσεων, γραμμή φωτεινού
& δεν βρίσκεται σε βιότοπο, αρχαιολογικό χώρο, δασική ή κοινόχρηστη έκταση.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (500 Μ)

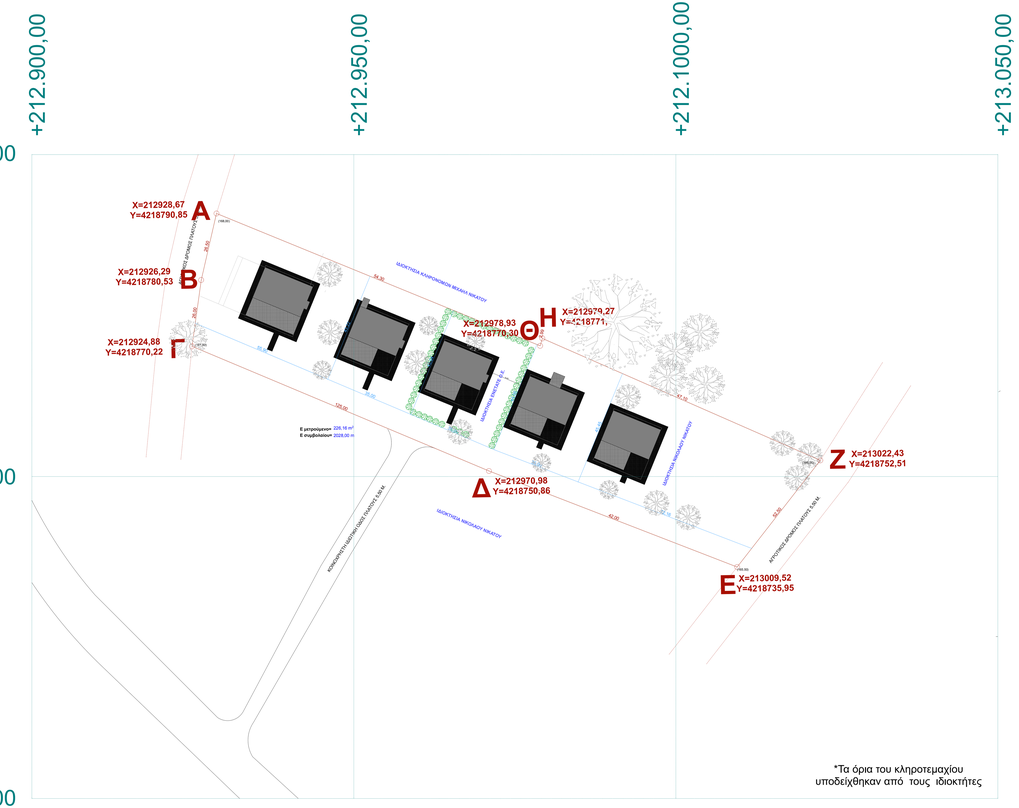
συμφωνα με το ΠΔ.6-10-78 ΦΕΚ 538Δ και το ΠΔ.31-5-85 ΦΕΚ 270.Δ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2000 Μ2
ΜΑΧ ΚΑΛΥΨΗ: 10% = 200 Μ2
ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ 200 Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,5 + 1,2 ΣΤΕΓΗ
Δ=7,5 Μ ή αν δεν είναι εφικτό τα 5,5 μ
ΠΡΟΣΩΠΟ: >= 45Μ

- Ο ΔΗΛΩΝ -

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

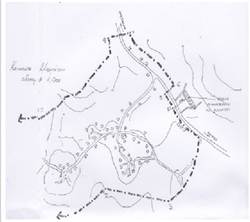
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος
ιδιοκτήτης του κληροτεμάχιου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία
(Α,Β,Γ,…,Α) δηλώνω ότι υπέβαλα ο ίδιος στην μηχανικό τα όρια που έχω υλοποιήσει τα
οποία απεικονίζονται παραπλεύρως και ενημερώθηκα για την ορθότητα τους.

- Ο ΔΗΛΩΝ -



*Τα όρια του κληροτεμαχίου
υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ε.ΠΑΡΤΑΛΙΔΗΣ - Α. ΠΑΡΤΑΛΙΔΟΥ Ο.Ε.	
ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΜΕ ΤΟ Ν. 4014 / 2011	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	Εκτός Σχεδίου Οικισμού Μαυράτων Δήμος Ελλειού -Πρόννων - Νομός Κεφαλονιάς

ENETA CONSTRUCTIONS T.E
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΠΑΡΤΑΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 55535 ΤΗΛ & ΦΑΞ: +30 2310238349
URL: www.enetate.com E-MAIL: thessaloniki@enetate.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: 1	τοπογραφικά
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012		
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	