



**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
Γρηγορίου Ε' 6 Πυλαία -Θεσσαλονίκη  
Τηλ & Φαξ.: +30 2310 239349, τ.κ: 55535  
e-mail: thessaloniki@enetate.com

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
18ο χλμ εθνικής οδού Ν. Μουδανιών-Ν. Μαρμαρά,  
οικισμός Τρίκορφο- Χαλκιδική  
Τηλ & Φαξ.: +30 2371 053008, τ.κ: 63100  
e-mail: xalkidiki@enetate.com

**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
Βενιζέλου 56 & Ιουστινιανού -Θεσσαλονίκη  
Τηλ & Φαξ.: +30 2310 285735, τ.κ: 55535  
e-mail: info@e-meleti.com

**ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΗ**  
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ  
Κόμβος Λουτρών Λαγκαδά -Θεσσαλονίκης  
apothiki@enetate.com

## ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΙΔΙΩΤΗ

### Στοιχεία ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:		Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	
Ημερομηνία γέννησης:		Τόπος Γέννησης:	
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τ.Α.: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	Αριθμός: TK:
Αρ. Τηλεφώνου & Τηλεομοιοτύπου:		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου:	
Α.Φ.Μ.:		Εφορία:	
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΘΕΣΗ:		Διάρκεια:	

**Δ η λ ώ ν ο τ ι** με την εντολή που σας έδωσα, με την ιδιότητα σας ως Μεσίτης Αστικών Συμβάσεων, **για να μου υποδείξετε ακίνητα**, με σκοπό την αγορά ή ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ή τη μίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), ή τη με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απόκτηση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσής τους ακόμη, **εσείς μου υποδείξατε τα παρακάτω ακίνητα που για πρώτη φορά γνωρίζω.**

### Στοιχεία ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Περιοχή:	Διεύθυνση:	m2:	Είδος :	Μίσθωμα (€):	Πώληση (€):

**Τα αναφερόμενα στοιχεία του ακινήτου, είναι κατά δήλωση των ιδιοκτητών των ακινήτων και το γραφείο ουδεμία ευθύνη φέρει για ανακρίβειες.**

Σας υπόσχομαι περαιτέρω και αναγνωρίζω για την περίπτωση που καταρτιστεί τελικά κυρία σύμβαση για κάποιο από τα παραπάνω ακίνητα ή άλλο ακίνητο στις ίδιες πιο πάνω διευθύνσεις ανεξαρτήτως του ιδιοκτήτη του, είτε στο δικό μου όνομα ή μέλους της οικογενείας μου, ή λοιπών οικείων, συνεργατών, συνεταιίρων μας, ή εταιρείας από την οποία έλκει συμφέροντα ένας εξ ημών, για τους οποίους όλους σας δηλώνω εδώ ότι ενεργώ ύστερα από εντολή τους και κατ' εξουσιοδότησή τους, ή και σε κάθε άλλη περίπτωση που καταρτιστεί σύμβαση σαν αποτέλεσμα της υποδείξεώς σας, **ότι ήμαστε υποχρεωμένοι, τόσο εγώ ο ίδιος ατομικά, όσο και εκείνοι στο όνομα των οποίων θα καταρτιστεί τελικά η σύμβαση, να σας καταβάλουμε**, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας μας και για καθεμιά κυρία σύμβαση ξεχωριστά, **την ειδικός συμφωνηθείσα ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΣ** που ανέρ-

Ποσοστό (%):		Εφάπαξ ποσό σε ΕΥΡΩ (€):	
Μίσθωμα:		Εφάπαξ ποσό σε ΕΥΡΩ (€):	

επί της συνολικής πραγματικής αγοραίας αξίας της κυρίας συμβάσεως και **επιπλέον το νόμιμο Φ.Π.Α.** Την αμοιβή αυτή θεωρώ δίκαιη, εύλογη και όχι υπερβολική και υποχρεούμαστε να σας την καταβάλουμε, κατά μεν το ήμισυ, την ημέρα της υπογραφής του τυχόν προσυμφώνου, εξ ολοκλήρου δε και χωρίς άλλη όχλησή σας από την οποία ρητώς παραιτούμαστε και ακόμη κι' αν η σύμβαση καταρτισθεί υπό αναβλητική αίρεση, κατά την ημέρα της υπογραφής του σχετικού οριστικού συμβολαίου ή του εργολαβικού ή του μισθωτηρίου ή τυχόν άλλου συμφωνητικού. Συμφωνώ η παρούσα εντολή να είναι απρόθεσμη ή να ισχύει για \_\_\_\_\_ χρόνια και συναίνω στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σε Εσάς και τους υποψήφιους αγοραστής. Περαιτέρω δηλώνω, ότι το ακίνητο δεν έχει "πραγματικά ελαττώματα ή έχει τα ακόλουθα: \_\_\_\_\_"

δεσμεύομαι να σας ειδοποιήσω τουλάχιστον μια πλήρη εργάσιμη ημέρα πριν την κατάρτιση της πώλησης να προσέλθετε στο συμβολαιογράφο και να δηλωθεί η μεσιτεία σας και υποχρεούμαι να σας αποζημιώσω για την τυχόν παράλειψη μου. Εφόσον η υπόθεση έχει φτάσει στο σημείο προφορικής συμφωνίας και οδεύει προς υπογραφή, στην περίπτωση ακύρωσης το γραφείο δικαιούται αποζημίωση ίση με 15% της συμφωνηθείσας αμοιβής.

*Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικής ταμπέλα του γραφείου σας. Τέλος παρέλαβα αντίγραφο της εντολής μου αυτής*

## Αξιότιμε πελάτη,

Με αφορμή την συνεργασία μας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τον Όμιλο μας.

Η ΕΝΕΤΑ δραστηριοποιείται στην Ελλάδα & το εξωτερικό με την μελέτη και κατασκευή Ιδιωτικών και Δημόσιων Έργων, την ανάπτυξη και διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων και την άσκηση Real estate δραστηριοτήτων. Ο Όμιλος διαθέτει επίσης εμπορικό τμήμα με κύρια ασχολία του την κατασκευή και πώληση οικίσκων πολλαπλών χρήσεων και προκατασκευασμένων στοιχείων. Η πολυετής ενασχόληση του Ομίλου στον χώρο των κατασκευών εγγυάται την σωστή κατασκευή σε όλα τα επίπεδα, συνδυάζοντας την ασφάλεια, την υψηλή αισθητική, την τέλεια εργονομία, την ποιότητα, αλλά και την άνεση στην διαμονή και την πολυτέλεια. Το όραμα μας είναι η διαρκής προώθηση πρωτοποριακών υπηρεσιών στην κατασκευαστική αγορά και η δημιουργία νέων επιχειρηματικών πεδίων δράσης.

Παρέχουμε συνολικές λύσεις στους πελάτες μας, τηρούμε απαρέγκλιτα τα χρονικά και οικονομικά περιθώρια στην εκτέλεση των έργων που αναλαμβάνουμε και διατηρούμε στα υψηλότερα επίπεδα τα ποιοτικά standards που η ίδια θέτουμε.

Στόχος μας είναι η πλήρης ικανοποίηση των απαιτήσεων σας.

Σκοπός μας η συνεχής διεύρυνση της παραγωγής τεχνικού έργου σε νέους τομείς και η διαρκής εξειδίκευση & η διαρκής επιμόρφωση του στελεχιακού μας δυναμικού για τα σύγχρονα αντικείμενα σχεδιασμού και διαχείρισης κατασκευών.

Η ΕΝΕΤΑ διαθέτει εξειδικευμένους Μηχανικούς που επιμορφώνονται και εκπαιδεύονται διαρκώς σε όλες τις εξελίξεις, με πλήρες επιστημονικό υπόβαθρο και βαθιά γνώση στην κατασκευή τεχνικών έργων. Διαθέτουν τη γνώση και την εμπειρία και είναι πάντα πρόθυμοι να σας προσφέρουν την λύση που καλύπτει τις πραγματικές σας ανάγκες. Τα γραφεία μας στελεχώνονται από Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς, Σχεδιαστές, Οικονομικούς Συμβούλους, Λογιστές, Υπεύθυνους Πωλήσεων και Εργοδηγούς. Όμως, εκτός από όλους αυτούς τους ανθρώπους, υπάρχουν και άλλοι πολλοί οι οποίοι ασχολούνται πρακτικά με την διαδικασία κατασκευής. Τα συνεργεία μας διαθέτουν έμπειρους οικοδόμους, ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς, εργάτες και κάθε άλλου είδους τεχνικούς κατάλληλα και επαρκώς καταρτισμένους.

Στην ιστοσελίδα μας θα βρείτε πλούσιο υλικό για να ενημερωθείτε σχετικά με τα έργα που αναλαμβάνουμε. Επιδιώκουμε μέσα από τις εικόνες των έργων μας να διακρίνετε τη μεθοδικότητα της δουλειάς που σας προσφέρουμε.

- Η πλούσια κατασκευαστική πείρα μας, μας δίνει τη δυνατότητα να επιλέγουμε λύσεις και υλικά, ώστε να επιτυγχάνουμε υψηλή κατασκευαστική ποιότητα με μικρό κόστος.
- Οι κατασκευαστικές εργασίες είναι ιεραρχημένες κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να έχουμε νοικοκυρεμένη και ορθολογική οικονομική διαχείριση.
- Πιστεύουμε ότι με κάθε νέα κατασκευή χτίζεται παράλληλα και η φήμη μας. Αυτός είναι άλλωστε και ο λόγος, που καταβάλλουμε μεγάλη προσπάθεια προκειμένου το αποτέλεσμα να ικανοποιεί τις προσδοκίες μας από κοινού.
- Προσπαθούμε να ξεχωρίζουμε κατασκευάζοντας έργα πρωτοποριακά, μοναδικά και ποιοτικά, που να διατηρούν στο χρόνο την εμπορική τους αξία σε υψηλά επίπεδα.
- Φροντίζουμε να τονίσουμε λεπτομέρειες για τα υλικά που χρησιμοποιούμε, τους τύπους τους, την ποιότητά τους, την προέλευση και τις αναλογίες εφαρμογής τους.

Τέλος θα θέλαμε να υπενθυμίσουμε ότι ο όμιλος «**ΕΝΕΤΑ**» εφαρμόζει σύστημα διαχείρισης ποιότητας σε όλα τα έργα που αναλαμβάνει και σε πολλούς τομείς διακρίνεται και πρωτοπορεί στην Ελληνική αγορά.

**ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΜΕ ΠΑΝΤΟΤΕ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΣΑΣ ΓΙΑ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΧΡΕΙΑΣΤΕΙΤΕ.**  
ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ:

Για την ΕΝΕΤΑ κατασκευαστική  
**ΠΑΡΤΑΛΙΔΗΣ Δ. ΕΡΜΟΛΑΟΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. Μ.Sc.